

Утверждена приказом
 Департамента Смоленской
 области по природным ресурсам
 и экологии
 от _____ № _____

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

Информационная карта проведения открытого аукциона № 12 по приобретению права на заключение договора водопользования

1.	Наименование организатора аукциона	Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии
2.	Предмет аукциона	Право на заключение договора водопользования
3.	Место, дата, время проведения аукциона	Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии (214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23) 15.12.2014 г. в 10.00 ч. по московскому времени, 2 этаж, каб.219
4.	Сведения о водном объекте	
	Название водного объекта	Часть акватории озера Петровское
	Местоположение водного объекта	оз. Петровское расположено у д. Синяки Демидовского района Смоленской области
	Географические координаты	т.1 55°30'8,97" с.ш. 31°41'38,99" в.д., т.2 55°30'9,00" с.ш. 31°41'38,97" в.д., т.3 55°30'9,10" с.ш. 31°41'38,95" в.д., т.4 55°30'8,96" с.ш. 31°41'39,10" в.д.
	Площадь акватории	0,000078 км ²
	Вид и способ использования водного объекта	Совместное водопользование без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов
	Цель использования водного объекта	Использование акватории водного объекта, в том числе для рекреационных целей (размещение смотровой площадки)
5.	Официальный сайт, где размещена документация по аукциону	www.torgi.gov.ru
	Контактные адреса и телефоны	Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, тел. (4812) 29-12-03
6.	Начальная цена предмета аукциона	0,12
7.	«Шаг аукциона»	0,01
8.	Место приема, дата и время начала и окончания приема заявок и прилагаемым к ним документам	Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии, 214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, 2 этаж, каб. 220 Начало приема заявок: 13.10.2014 г.

		в 10.00 по московскому времени Окончание приема заявок: 11.12.2014 г. в 10.00 по московскому времени
9.	Форма заявки и описи представленных документов	В документации по проведению аукциона (приложение № 8)
10.	Размер задатка для участия в аукционе и банковские реквизиты для перечисления средств	0,03 руб. Получатель: Департамент финансов Смоленской области (Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии л/с 05807001140) ИНН 6730042156 КПП 673001001 Р/сч 40302810666144000585 Банк: Отделение Смоленск, г. Смоленск БИК 046614001 ОКТМО 66701000001 Назначение платежа – обеспечение заявки на участие в аукционе № 12 на право заключения договора водопользования
11.	Проект договора водопользования	Срок договора водопользования на 5 (пять) лет. Размер платы за пользование водным объектом – 2,50 руб. в год Проект договора водопользования и его условия (приложение № 14)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1.1. Правовое регулирование.

Настоящий аукцион № 12 проводится в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 в части, прямо не урегулированной законодательством Российской Федерации, проведение аукциона регулируется настоящей документацией об аукционе.

1.2. Организатор аукциона

1.2.1. Организатором аукциона является Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии.

1.2.2. Организатор аукциона:

а) определяет порядок, место, дату и время начала и окончания приёма заявок на участие в аукционе;

б) организует подготовку и публикацию извещения, аукционной документации, извещений о признании аукциона несостоявшимся, завершении аукциона или его отмене.

в) дает разъяснения по подлежащим представлению документам до окончания установленного срока приёма заявок на участие в аукционе;

г) заключает договоры о задатке;

д) обеспечивает хранение зарегистрированных заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальность содержащихся в них сведений;

е) формирует действующую на период проведения аукциона комиссию по проведению аукциона (далее – аукционная комиссия), утверждает её персональный состав и назначает её председателя;

ж) осуществляет организационное и техническое обеспечение деятельности аукционной комиссии;

з) совершает иные действия, связанные с организацией аукциона;

1.2.3. Организатор аукциона не вправе:

а) создавать преимущественные условия для отдельных лиц или группы лиц, в том числе предоставлять доступ к конфиденциальной информации;

б) осуществлять координацию деятельности участников аукциона, в результате которой ограничивается или может ограничиваться конкуренция между участниками аукциона или ущемляются их интересы;

в) необоснованно ограничивать доступ к участию в аукционе.

1.3. Предмет аукциона.

1.3.1. Аукцион является открытым.

1.3.2. Предметом аукциона № 12 является право на заключение договора водопользования в части использования части акватории оз. Петровское у д. Синяки Демидовского района Смоленской области.

1.4. Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии (214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, 2 этаж, каб.220).

Начало приема заявок: 13.10.2014 г. в 10.00 по московскому времени

Окончание приема заявок: 11.12.2014 г. в 10.00 по московскому времени

1.5. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии

(214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д.23, 2 этаж, каб. 219), 11.12.2014 г. в 10.00 по московскому времени.

1.6. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии

(214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, 2 этаж, каб. 219), 11.12.2014 г. в 10.15 по московскому времени.

1.7. Место, дата и время проведения аукциона

Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии

(214014, г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, 2 этаж, каб. 219).

Дата и время проведения аукциона – 15.12.2014 г. в 10.00

1.8. Начальная цена предмета аукциона и «шаг аукциона».

Начальная цена предмета аукциона – 0,12 руб.

«Шаг аукциона» - 0,01 руб.

1.9. Официальный сайт, где размещена документация об аукционе.

Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт).

1.10. Размер средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения задатка, банковские реквизиты счета для перечисления необходимых средств и условия их внесения

1.10. 1. Размер задатка и банковские реквизиты счета для его перечисления:

0,03 руб.

Получатель: Департамент финансов Смоленской области (Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии л/с 05807001140)

ИНН 6730042156

КПП 673001001

Р/сч 40302810666144000585

Банк: Отделение Смоленск, г. Смоленск

БИК 046614001

ОКТМО 66701000001

1.10. 2. В качестве обеспечения заявки используются только денежные средства.

1.10.3. Перечисление задатка осуществляется посредством платежного поручения – для юридического лица, квитанции - для физического лица. Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в открытом аукционе № 12, без НДС.

1.10.4. Задаток считается внесённым с даты поступления всей суммы задатка на указанный в п. 10 информационной карты счёт.

1.10.5. Заявителем задаток вносится после заключения договора о задатке. Договор о задатке заключается в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона до подачи заявки, но не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты подачи заявления на заключение такого договора по форме приложения 1 к документации по аукциону.

1.10.6. Проект договора о задатке приведен в приложении 2 к настоящей документации.

1.11. Требования к заявителям, соблюдение которых является обязательным для признания их участниками аукциона

1.11.1. В отношении заявителя не проводятся процедуры банкротства и ликвидации.

1.11.2. Деятельность заявителя не приостанавливается в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, в день рассмотрения заявки;

1.11.3. Заявитель обязан внести задаток на счет, указанный в документации. При этом он считается соответствующим данному требованию, если средства поступили на счет, указанный в документации, или копия платежного документа, подтверждающего перечисление указанных средств на этот счет, представлена непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

1.12. Порядок предоставления документации об аукционе.

1.12.1. Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по форме приложения 3 к настоящей документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения заявления предоставляет заявителю документацию.

1.12.2. Предоставление документации до опубликования и размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона не допускается.

1.12.3. Документация об аукционе, размещенная на официальном сайте, должна соответствовать документации, предоставляемой в письменном виде.

1.12.4. Представление документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.

1.13. Порядок предоставления разъяснений положений, содержащихся в аукционной документации.

1.13.1. Заявитель не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания срока подачи заявок, т.е. не позднее 03.12.2014 г., вправе направить в письменной форме организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации по форме приложения 4 к настоящей документации.

1.13.2. Организатор аукциона направляет разъяснения в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса.

1.13.3. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты направления разъяснения положений документации по запросу заявителя это разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

1.13.4. Разъяснение положений документации не должно изменять её суть.

1.14. Порядок внесения изменений в документацию об аукционе.

1.14.1. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заявителя вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе и внести изменения в документацию не позднее 30 (тридцати) дней до окончания срока подачи заявок, т.е. не позднее 10.11.2014 г.

1.14.2. Изменение предмета аукциона, в том числе сведений о водном объекте, срока договора водопользования и его условий, не допускается.

1.14.3. Изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте в течение одного дня со дня принятия решения о внесении изменений в документацию об аукционе, и направляются заказными письмами (с уведомлением о вручении) всем лицам, которым была предоставлена документация, в течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в документацию.

1.14.4. Заявители, получившие документацию об аукционе на официальном сайте и не направившие заявления на получение документации об аукционе, должны самостоятельно отслеживать появление на официальном сайте изменения, внесенные в документацию об аукционе. Организатор аукциона не несет ответственности в случае неполучения такими заявителями соответствующей информации.

1.15. Порядок отмены проведения аукциона

1.15.1. Организатор аукциона не позднее 15 (пятнадцати) дней до окончания срока подачи заявок, т.е. не позднее 25.11.2014 вправе отказаться от проведения аукциона и в течение 2 (двух) дней обязан известить заявивших об участии в аукционе о своем отказе от проведения аукциона.

1.15.2. Извещение об отказе от проведения аукциона в течение 2 (двух) дней размещается на официальном сайте.

1.16. Порядок проведения осмотров предоставляемого в пользование водного объекта заинтересованными лицами и заявителями.

1.16.1. Заинтересованное лицо или заявитель не позднее 7 (семи) рабочих дней до окончания срока подачи заявок, т.е. не позднее 07.12.2014 г., вправе направить в письменной форме организатору аукциона заявление о проведении осмотра предоставляемого в пользование водного объекта (приложение 5).

1.16.2. Организатор аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявки организует осмотр предоставляемого в пользование водного объекта.

1.16.3. Проведение осмотра предоставляемого в пользование водного объекта проводится не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее 08.12.2014.

1.16.4. Организатор аукциона о дате, времени, месте проведения осмотра предоставляемой в пользование акватории водного объекта письменно уведомляет лицо, от которого поступило заявление об осмотре, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до его проведения.

1.16.5. Указанный осмотр проводится без взимания платы.

2. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, ОТЗЫВА ЗАЯВКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

2.1. Требования к содержанию и форме заявки

2.1.1. Заявитель подает заявку в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование открытого аукциона, на участие в котором подается данная заявка.

Форма заявки на участие в аукционе представлена в приложении 6 настоящей документации.

В заявке на участие в аукционе декларируется соответствие участника требованиям, предусмотренным в пункте 1.11 и указываются реквизиты банковского счета заявителя (для возврата задатка).

2.1.2. К заявке заявитель прилагает:

а) документ с указанием наименования, организационно-правовой формы, места нахождения, почтового адреса, номера телефона юридического лица, а также копии учредительных документов, заверенные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) документ с указанием фамилии, имени, отчества, данных документа, удостоверяющего

личность, места жительства, номера контактного телефона (для физического лица) индивидуального предпринимателя;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (в случае необходимости);

г) реквизиты банковского счета для возврата задатка;

е) документы, подтверждающие внесение задатка;

ж) описание представленных документов, подписанная заявителем.

2.1.3. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, и организатор аукциона обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в аукционе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

2.2. Инструкция по заполнению заявки.

2.2.1. Заявка, документы, относящиеся к заявке, должны быть составлены на русском языке. Любые вспомогательные документы и печатные материалы, представленные заявителем, могут быть написаны на другом языке, если такие материалы сопровождаются точным, заверенным нотариально переводом на русском языке.

2.2.2. При подготовке заявки заявителями должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

2.2.3. Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

2.2.4. Все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Том заявки на участие в аукционе должен содержать описание входящих в его состав документов, быть скреплен печатью заявителя (для юридических лиц) и подписан заявителем или лицом, уполномоченным заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе тома заявки на участие в аукционе документов и сведений.

2.2.5. Все документы, представляемые в составе тома заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

2.3. Место, дата начала и окончания срока подачи заявок.

2.3.1. Заявки принимаются по адресу, указанному в информационной карте о проведении аукциона.

2.3.2. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день размещения на официальном сайте.

2.3.3. Прием заявок прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками.

Дата окончания приема заявок указана в п. 8 информационной карты о проведении аукциона.

Перечень прилагаемых к заявке документов указан в п. 2.1.2. настоящей документации.

2.3.4. Заявитель вправе подать только 1 (одну) заявку. Не допускается взимание платы за участие в аукционе. Представление заявки подтверждает согласие заявителя выполнять обязательства в соответствии с договором водопользования, извещением, документацией, проектом договора водопользования.

2.3.5. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в п. 1.4. документации об аукционе, регистрируется организатором аукциона.

По требованию заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

2.3.6. Заявитель самостоятельно определяет способ доставки заявки на участие в аукционе и несет все риски несоблюдения срока подачи заявок на участие в аукционе и нарушения

целостности конверта с заявкой и документов в составе тома заявки на участие в аукционе, связанные с выбором способа доставки.

2.3.7. Заявки, поступившие после окончания приема заявок на участие в аукционе, признаются поданными с опозданием.

Заявки, поданные с опозданием, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, подавшим такие заявки.

При этом организатор аукциона возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства (задаток) указанным заявителям в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона.

2.4. Порядок, срок отзыва заявок на участие в аукционе и внесения изменений в них.

2.4.1. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, уведомив об отзыве заявки на участие в аукционе в письменном виде по форме приложения 8 к настоящей документации.

2.4.2. При отзыве заявки организатор аукциона возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

2.4.3. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе внести изменения в такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ

3.1. Публично в день, во время и в месте, указанные в извещении о проведении открытого аукциона, аукционной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе осуществляются в 1 (один) день.

3.2. В день вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в аукционе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении открытого аукциона и настоящей документации, аукционная комиссия обязана объявить присутствующим при вскрытии таких конвертов заявителям о возможности подать заявки на участие в аукционе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в аукционе до вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.3. Аукционной комиссией вскрываются конверты с заявками на участие в аукционе, которые поступили организатору аукциона до вскрытия заявок на участие в аукционе.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе, при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.4. Заявители, подавшие заявки на участие в аукционе, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе.

3.5. При вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе объявляются: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в аукционе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных настоящей документацией, и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

3.6. Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе (приложение 9 к настоящей документации) ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии и организатором аукциона непосредственно после вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Указанный протокол размещается

организатором аукциона в течение дня, следующего после дня подписания такого протокола, на официальном сайте.

3.7. Организатор аукциона обязан осуществлять аудиозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в аукционе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись вскрытия таких конвертов.

4. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

4.1. При рассмотрении заявок на участие в аукционе аукционная комиссия определяет:

- 1) соответствие заявителей требованиям, установленным в п. 1.11. настоящей документации об аукционе;
- 2) соответствие заявок на участие в аукционе требованиям п. 2.2 настоящей документации об аукционе;
- 3) достоверности сведений в приложенных к заявке документах.

4.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не превышает 5 (пять) дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.3. Проверка соответствия заявителей требованиям, предусмотренным п. 1.11. настоящей документации осуществляется аукционной комиссией. При этом комиссия не вправе возлагать на заявителя обязанность подтверждать соответствие требованиям, предусмотренным пунктом 1.11 настоящей документации.

4.4. При рассмотрении заявок на участие в аукционе заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае:

- 1) наличия недостоверных сведений в документах, определенных пп. 2.1.2. настоящей документации;
- 2) несоответствия требованиям, установленным в соответствии с п. 1.11. настоящей документации;
- 4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям п. 2.2 документации об аукционе.

4.5. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем в соответствии с п. 2.1.2., установления фактов несоответствия заявителя требованиям п. 1.11. документации об аукционе, аукционная комиссия обязана отстранить такого участника от участия в аукционе на любом этапе его проведения, а организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора водопользования с таким заявителем и после проведения аукциона на этапе заключения такого договора.

4.6. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в п. 4.4. настоящей документации случаев, не допускается.

4.7. Допуск аукционной комиссией к участию в аукционе заявителя, который в соответствии с п. 4.4. настоящей документации не может быть допущен к участию в аукционе, если аукционной комиссией были установлены случаи, указанные в п. 4.4. настоящей документации, или отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в п. 4.4. настоящей документации случаев, является основанием для признания судом результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе недействительными по иску заинтересованного лица или по иску уполномоченных на осуществление контроля федерального органа исполнительной власти.

4.8. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, или об отказе в допуске такого заявителя к участию, а также оформляется протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на

заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется по форме приложения 10 к настоящей документации.

4.9. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте.

4.10. Заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и заявителям, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.11. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подана ни одна заявка на участие в аукционе, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

4.12. Организатор аукциона возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства заявителю, подавшему заявку на участие в аукционе и не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

4.13. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, подавших заявки на участие в аукционе, или о признании только одного заявителя, подавшего заявку на участие в аукционе, участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.14. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан передать такому заявителю договор водопользования, прилагаемый к документации об аукционе.

4.14.1. При этом договор водопользования заключается по начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

4.14.2. Такой заявитель не вправе отказаться от заключения договора водопользования.

4.14.3. Указанный заявитель в течение десяти рабочих дней с даты принятия решения комиссии подписывает договор водопользования. В тот же срок этот заявитель при подписании договора водопользования перечисляет денежные средства в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка на счет, указанный в п. 6.3. настоящей документации, и возвращает организатору аукциона подписанный договор водопользования с приложением к нему документов, подтверждающих перечисление указанных средств.

4.14.4. Организатор аукциона в течение десяти рабочих дней с даты поступления указанных документов обязан подписать договор водопользования и направить его на государственную регистрацию в государственном водном реестре.

4.14.5. При непредставлении организатору аукциона таким заявителем в срок, предусмотренный п. 4.14.4. документации об аукционе, подписанного договора водопользования, а также документов, подтверждающих перечисление денежных средств в размере начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка, такой заявитель признается уклонившимся от заключения договора водопользования.

4.14.6. В случае уклонения заявителя от заключения договора водопользования денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

5. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

5.1. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять непосредственное или через своих представителей участие в аукционе.

5.2. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии, участников аукциона или их представителей.

5.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона, на «шаг аукциона».

5.4. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной цены предмета аукциона, указанной в информационной карте. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене предмета аукциона ни один из участников аукциона не предложил более высокую цену предмета аукциона, организатор аукциона вправе снизить "шаг аукциона", но не более чем в 10 раз.

5.5. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.6. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет полномочия, необходимые для участия в аукционе, у присутствующих участников аукциона (их представителей), регистрирует участников аукциона, явившихся на аукцион, или их представителей. При регистрации участникам аукциона или их представителям выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора водопользования, начальной цены предмета аукциона, "шага аукциона", наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном п. 5.4. настоящей документации о проведении аукциона, поднимает карточки в случае, если он согласен заключить договор водопользования по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона и цены предмета аукциона, повышенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену предмета аукциона, повышенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном п. 5.4. настоящей документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.7. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона.

5.8. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудиозапись аукциона.

5.9. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке ведет протокол аукциона по форме приложения 11 к настоящей документации.

5.9.1. Протокол подписывается организатором аукциона, всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона.

5.9.2. Протокол составляется в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

5.9.3. Организатор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и договор водопользования.

5.9.4. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

5.10. Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись аукциона.

5.11. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме запрос о разъяснении результатов аукциона (приложение 12 к настоящей документации). Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих

дней со дня поступления такого запроса в письменной форме обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения.

5.12. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства (задаток) участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями аукциона, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

5.12.1. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, возвращаются такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания договора водопользования с победителем аукциона.

5.12.2. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, при уклонении указанного участника аукциона от заключения предмета аукциона в качестве победителя аукциона денежные средства, внесенные таким участником в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

5.13. В случае если в аукционе участвовал один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один участник аукциона, либо в случае если в связи с отсутствием предложений о цене предмета аукциона, предусматривающих более высокую цену предмета аукциона, чем начальная цена предмета аукциона, "шаг аукциона" снижен в соответствии с п. 5.4. настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

5.14. В случае если в аукционе участвовал один участник, организатор аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона передает единственному участнику аукциона прилагаемый к документации об аукционе договор водопользования.

5.14.1. При этом договор водопользования заключается по начальной цене предмета аукциона, указанной в извещении о проведении открытого аукциона.

5.14.2. Единственный участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора водопользования.

5.14.3. При непредставлении организатору аукциона таким участником аукциона в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, подписанного договора водопользования, а также документов, подтверждающих оплату начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка, такой участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора водопользования.

5.14.4. В случае уклонения участника аукциона от заключения предмета аукциона денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

5.15. В случае отказа от заключения договора водопользования с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора водопользования с заявителем, с которым заключается такой договор, организатором аукциона не позднее одного рабочего дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п.4.4. настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора водопользования, составляется протокол об отказе от заключения договора водопользования (приложение 13 к документации об аукционе), в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить такой договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается организатором аукциона в день составления такого протокола. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона. Указанный протокол размещается заказчиком на официальном

сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение 2 (двух) рабочих дней со дня подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор водопользования.

5.16. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе, а также аудиозапись аукциона хранится уполномоченным органом не менее чем 3 (три) года.

6. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА ВОДОПОЛЬЗОВАНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

6.1. В случае, если победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, в срок, предусмотренный 5.14.3. документации об аукционе, не представил организатору подписанный договор водопользования, переданный ему в соответствии с п. 5.9.3. или п. 6.2. настоящей документации, а также документов, подтверждающих оплату цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка, победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается уклонившимся от заключения договора водопользования.

Победитель аукциона или участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признается уклонившимся от заключения договора водопользования, если победитель аукциона или указанный участник не оплатил в установленный срок цену предмета аукциона.

6.2. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора водопользования, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении победителя аукциона заключить договор водопользования, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения предмета аукциона, либо заключить договор водопользования с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

6.2.1. Организатор аукциона также вправе заключить договор водопользования с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, при отказе от заключения предмета аукциона с победителем аукциона в случаях, предусмотренных п. 4.5. настоящей документации. При этом заключение договора водопользования для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, с которым заключается договор водопользования, от заключения договора водопользования, денежные средства, внесенные ими в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, не возвращаются.

6.2.2. В случае уклонения участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, от заключения предмета аукциона, организатор аукциона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении такого участника аукциона заключить договор водопользования, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения предмета аукциона, или принять решение о признании аукциона несостоявшимся.

6.2.3. В случае если организатор аукциона отказался в соответствии с п. 4.5. настоящей документации от заключения договора водопользования с победителем аукциона и с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

6.2.4. Договор водопользования заключается на условиях, указанных в извещении о проведении открытого аукциона и документации об аукционе, по цене, предложенной победителем аукциона, либо в случае заключения договора водопользования с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной таким участником.

6.2.5. Договор водопользования заключается только после предоставления победителем аукциона или участником аукциона, с которым заключается договор водопользования в случае уклонения победителя аукциона от заключения предмета аукциона, документов, подтверждающих оплату начальной цены предмета аукциона с учетом внесенного задатка.

6.3. Реквизиты для внесения окончательной цены предмета аукциона:

Получатель: УФК по Смоленской области (Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии)

ИНН 6730042156 КПП 673001001

Р/сч 40101810200000010001

л/с 04631А04490

Банк: Отделение Смоленск, г. Смоленск

БИК 046614001

Код дохода 05211205010016000120

ОКТМО 66701000001

6.3.1. Перечисление окончательной цены предмета аукциона осуществляется посредством платежного поручения – для юридического лица, квитанции - для физического лица. Назначение платежа: оплата окончательной цены предмета аукциона № 12, без НДС.

7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА

7.1. Участник аукциона вправе подать в письменной форме, в том числе в форме электронного документа или посредством использования факсимильной связи, жалобу на действия (бездействие) организатора аукциона, аукционной комиссии в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление контроля в сфере проведения аукционов.

7.2. Обжалование действий (бездействия) организатора аукциона, аукционной комиссии допускается в любое время размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее чем через 10 (десять) дней со дня размещения на официальном сайте протокола аукциона, а также протокола вскрытия заявок на участие в аукционе, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае признания аукциона несостоявшимся. При этом в случае, если обжалуемые действия (бездействие) совершены после начала соответственно вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, рассмотрения заявок на участие в аукционе, обжалование таких действий (бездействия) может осуществляться только заявителем, подавшим заявку на участие в аукционе. По истечении указанного срока обжалование действий (бездействия) организатора аукциона, аукционной комиссии осуществляется только в судебном порядке.

7.3. Любой участник аукциона имеет право обжаловать в судебном порядке действия (бездействие) организатора аукциона, аукционной комиссии, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника аукциона. Обжалование действий (бездействия) уполномоченного органа, аукционной комиссии в порядке, предусмотренном п. 7.1. настоящей документации, не является препятствием для обжалования участником аукциона действий (бездействия) организатора аукциона, аукционной комиссии в судебном порядке.

7.4. Проведение аукциона может быть признано недействительным по иску заинтересованного лица или по иску уполномоченных на осуществление контроля в сфере проведения аукционов федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления только судом.

7.5. Лица, виновные в нарушении законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации по проведению аукциона, несут дисциплинарную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.