

УСЛОВИЯ

аукциона на право пользования участком недр площадью 3,1 гектара на месторождении Шейновка, расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, с целью разведки и добычи строительных песков

1. Общие положения

1.1. Целью проводимого аукциона является определение пользователя недр, обладающего необходимыми финансовыми и техническими средствами для разведки и добычи строительных песков на участке недр площадью 3,1 гектара на месторождении Шейновка, расположенным на территории муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области, в соответствии с Положением о порядке и условиях проведения конкурсов или аукционов на право пользования участками недр, содержащими месторождения общераспространенных полезных ископаемых, или участками недр местного значения относительно каждого участка недр или группы участков недр, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 28.08.2008 № 462.

Характеристика Участка недр приведена в приложении 1 к настоящим Условиям аукциона на право пользования участком недр (далее - Условия).

Основные условия пользования недрами на участках приведены в приложении 2 к настоящим Условиям.

1.2. Основным критерием для выявления победителя при проведении аукциона на право пользования недрами является размер разового платежа за пользование недрами, предложенный участниками аукциона.

1.3. Победителю аукциона будет предоставлено право пользования недрами и выдана в установленном федеральным и областным законодательством порядке лицензия на пользование недрами на указанном участке сроком на 5 лет с целевым назначением: разведка и добыча строительных песков.

1.4. Решение об утверждении результатов аукциона и предоставлении горного отвода) принимается Администрацией Смоленской области в срок, не превышающий 30 дней с даты проведения аукциона.

Земельные отношения регулируются победителем аукциона самостоятельно в соответствии с Гражданским и Земельным кодексами.

1.5. Аукцион на право пользования недрами состоится в 14 часов 30 минут 20 сентября 2017 года.

Место проведения аукциона - г. Смоленск, ул. Кловская, д. 13, этаж 2, каб. 21 Г.

1.6. Всем заинтересованным лицам предоставляется возможность ознакомиться с информацией по Участку недр, необходимой для принятия решения об участии в аукционе, в Департаменте Смоленской области по природным ресурсам и экологии, на сайте Администрации Смоленской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Геологическую информацию об Участках недр можно получить в ФБУ «Территориальный Фонд информации по Центральному Федеральному округу» (г. Смоленск, ул. Крупской, д. 44-Б, тел. (4812) 64-96-26) в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. Участники аукциона

2.1. Аукцион на право пользования Участками недр (далее – аукцион) является открытым по составу участников.

2.2. Заявитель (претендент) имеет право подать только одну заявку на участие в объявленном аукционе.

2.3. Организатором аукциона является Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии (далее – Департамент).

3. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе

3.1. Для участия в аукционе претендентам необходимо в срок не позднее 18 сентября 2017 года до 17 часов 00 минут представить в Департамент (г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, каб. 222, 223) в двух экземплярах следующие заявочные материалы:

- заявку на участие в аукционе в соответствии с приложением 3 к настоящим Условиям;

К заявке прилагаются:

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя (для юридического лица);

- сведения о кадровом составе заявителя или других организаций, привлекаемых заявителем в качестве подрядчиков, в том числе о наличии квалифицированных специалистов, которые будут непосредственно осуществлять работы по освоению участка недр, с приложением подтверждающих документов (копий дипломов инженерно-технических работников и специалистов, которые будут непосредственно осуществлять работы по освоению участка недр, копий приказов о приеме на работу);

- сведения о наличии у заявителя технических средств и технологий, необходимых для безопасного и эффективного проведения работ, с приложением подтверждающих документов (копий паспортов транспортных средств, технических паспортов механизмов);

- информация о финансовых возможностях заявителя, предполагаемых объемах и источниках финансирования работ, связанных с намечаемым использованием недр, к которой прилагаются и документальные данные о наличии собственных, в том числе привлеченных, средств на осуществление работ на участке недр местного значения (договоры займа, кредита и иные данные о наличии средств на осуществление работ на участке недр местного значения);

- информация о применяемых технологиях с их описанием и перечень технических средств, необходимых для проведения работ, с доказательством их принадлежности заявителю либо подрядчику (копии свидетельств о государственной регистрации права на недвижимое имущество, договоров, актов приема-передачи);

- копии лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, связанных с планируемым использованием недр, в соответствии с Федеральным [законом](#) «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

- копии подрядных договоров со сторонними организациями, привлекаемыми в качестве подрядчиков, с приложением доказательств наличия у них лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, связанных с планируемым использованием недр, в соответствии с Федеральным [законом](#) «О лицензировании отдельных видов деятельности»;

Заявитель вправе представить по собственной инициативе:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);
- документ, подтверждающий факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц (об индивидуальном предпринимателе - в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей);
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе;
- справку налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам организаций и индивидуальных предпринимателей или справку налогового органа об исполнении инвестором обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций.
- заверенную копию платежного поручения об оплате сбора за участие в аукционе;
- заверенную копию платежного поручения об оплате задатка.

Документы, составленные на иностранном языке, принимаются с сопровождением их нотариально заверенным переводом на русский язык.

Документы (в двух экземплярах) подписываются руководителем, прошиваются и заверяются печатью заявителя. Указанные сведения (с описью прилагаемых документов) предоставляются на бумажном и электронном носителях.

Заявки, поданные после указанного срока, а также без подтверждения оплаты Заявителем сбора за участие в аукционе и задатка, к рассмотрению не принимаются.

3.2. Департамент осуществляет регистрацию всех поступающих заявочных материалов с указанием на заявке ее номера, даты и времени получения. Заявочные материалы, поступающие после истечения времени, указанного в пункте 3.1. настоящих Условий, возвращаются заявителю по почте или под расписку с соответствующей отметкой в журнале регистрации исходящей документации. Внесение каких-либо изменений и дополнений в представленные заявочные материалы после истечения времени их приема не допускается.

3.3. Департамент извещает претендента в письменной форме о приеме заявки на участие в аукционе (об отказе в приеме) в пятидневный срок со дня ее поступления.

3.4. Отказ Департамента в приеме заявки на участие в аукционе может последовать в случаях:

- если заявка подана с нарушением установленных настоящими Условиями требований, в том числе, если ее содержание не соответствует объявленным условиям аукциона;
- если претендентом представлены недостоверные сведения;
- если претендент не представил и не может представить доказательств того, что он обладает или будет обладать квалифицированными специалистами, необходимыми финансовыми и техническими средствами для эффективного и безопасного проведения работ;
- если в случае предоставления права пользования недрами данному претенденту не будут соблюдены антимонопольные требования.

3.5. Решение о признании (об отказе в признании) заявителей участниками аукциона принимается аукционной комиссией 20 сентября 2017 г. в 14 часов 00 минут.

Отказ в признании заявителей участниками аукциона следует в случае выявления фактов предоставления заявителем недостоверных сведений.

4. Особенности проведения аукциона

4.1. Представители заявителей, допущенных к участию в аукционе, в день проведения аукциона при регистрации сдают секретарю аукционной комиссии:

- доверенность, предоставляющую им право представлять на аукционе участника аукциона, заверенную в установленном порядке;
- копию документа, удостоверяющего личность;
- копию платежного поручения об оплате задатка с отметкой банка.

Если заявителя представляет руководитель организации, то он должен сдать вместо доверенности заверенную нотариально копию документа, подтверждающего его назначение (избрание) на должность.

Представители заявителя, не сдавшие при регистрации указанные документы, к участию в аукционе не допускаются.

4.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

4.2.1. Участникам аукциона выдаются таблички с присвоенными регистрационными номерами, которые участники аукциона поднимают после оглашения очередной величины размера разового платежа в случае, если они готовы заявить эту сумму.

4.2.2. Аукцион начинается с объявления стартового размера разового платежа за пользование недрами и каждая последующая сумма, объявляемая на аукционе, должна определяться «шагом аукциона», установленным настоящими Условиями.

4.2.3. Если после трехкратного объявления начальной величины (стартового размера) разового платежа за пользование недрами ни один из участников аукциона не поднял табличку со своим регистрационным номером, аукцион считается несостоявшимся, и объект снимается с аукциона.

4.2.4. Если после трехкратного объявления очередной величины разового платежа за пользование недрами ни один из участников аукциона не поднял табличку со своим регистрационным номером, аукцион завершается, и его победителем признается участник, номер которого был назван последним.

4.3. Итоговый протокол заседания аукционной комиссии подписывается в день ее заседания всеми членами комиссии, принимавшими участие в заседании.

4.4. Протокол о результатах проведенного аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. Протокол о результатах проведенного аукциона является основанием для подготовки Департаментом соответствующего решения Администрации Смоленской области.

4.5. В случае если аукцион на право пользования участком недр признан несостоявшимся в связи с неуплатой победителем аукциона в течение 5 банковских дней со дня государственной регистрации лицензии на пользование недрами предложенного им размера разового платежа за пользование недрами за вычетом внесенного задатка, лицензия на пользование недрами выдается участнику аукциона, предложившему второй по величине размер разового платежа за пользование недрами. В этом случае внесенный победителем аукциона задаток не возвращается.

4.6. Департамент направляет все поступившие на его счет средства за проведение аукциона, за исключением суммы возвращаемых задатков, в доход областного бюджета в течение 5 банковских дней после утверждения результатов аукциона.

5. Порядок работы аукционной комиссии

5.1. Аукционная комиссия (далее – комиссия) состоит из председателя комиссии, его заместителя, иных членов комиссии и секретаря комиссии, осуществляющего организационное обеспечение работы комиссии.

5.2. Председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя комиссии) ведет заседание комиссии, объявляет решение комиссии о признании заявителей участниками аукциона, а также о признании победителя аукциона и подписывает протокол

заседания комиссии.

5.3. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует более половины от ее списочного состава. На каждом заседании комиссии ведется протокол, в котором указываются:

- список членов комиссии, присутствующих на заседании;
- общие сведения об участке недр (местоположение, площадь, описание, основные характеристики);
- сведения об участниках конкурса или аукциона;
- стартовый и окончательный размер разового платежа за пользование недрами;
- результаты голосования;
- полное наименование победителя аукциона.

5.4. Решение комиссии об итогах аукциона принимается открытым голосованием. Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало большинство из принимавших участие в голосовании членов комиссии.

Члены комиссии, не согласные с решением комиссии, могут приложить к протоколу особое мнение о результатах проведенного аукциона.

К протоколу прикладывается ведомость прохождения шагов аукциона, содержащая номера участников аукциона, первыми подтвердивших соответствующие размеры разового платежа.

5.5. По результатам итогового заседания комиссии подготавливается проект распоряжения Администрации Смоленской области о предоставлении права пользования недрами.

5.6. Указанное распоряжение принимается в течение 30 календарных дней с даты регистрации лицензии на пользование недрами. Основанием для выдачи лицензии на пользование недрами победителю аукциона является протокол аукционной комиссии. Лицензия на пользование недрами оформляется Департаментом в соответствии с федеральным и областным законодательством.

5.7. В течение 7 календарных дней после подписания распоряжения Администрации Смоленской области об утверждении результата аукциона и предоставлении горного отвода Департамент обеспечивает опубликование информации об итогах проведения аукциона на сайте Администрации Смоленской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации о размещении информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

6. Платежи и сборы.

6.1. Размер сбора за участие в аукционе составляет 5416 рублей 30 копеек (пять тысяч четыреста шестнадцать рублей тридцать копеек) рублей и перечисляется всеми заявителями в валюте Российской Федерации в доход бюджета Смоленской области по реквизитам, указанным в приложении 5 к настоящим Условиям.

6.2. Заявители должны до 18 сентября 2017 года (включительно) до подачи Заявочных материалов заключить с Департаментом Договор о задатке и внести задаток в размере 100 % разового (стартового) платежа.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются не выполненными, представитель заявителя к участию в Аукционе не допускается

Победителю аукциона сумма задатка включается в окончательный размер разового платежа за право пользования недрами. Проигравшим участникам аукциона сумма задатка

возвращается в полном объеме в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола итогового заседания аукционной комиссии.

6.3. Стартовый размер разового платежа за пользование недрами определен в размере 612 790 (шестьсот двенадцать тысяч семьсот девяносто) руб. Шаг аукциона равен 61 279 руб. и составляет 10 % от стартового размера платежа.

Разовый платеж за пользование недрами, определяемый по итогам проведения аукциона, за вычетом ранее уплаченного задатка, вносится победителем аукциона в течение пяти банковских дней со дня государственной регистрации лицензии на пользование недрами в доход областного бюджета (по реквизитам в соответствии с приложением 5 к настоящим Условиям).

6.4. Сбор за участие в аукционе, независимо от результатов его проведения, участникам аукциона не возвращается, за исключением случаев отмены проведения аукциона.

7. Выдача лицензии на пользование участком недр

7.1. Для получения лицензии на пользование участком недр победитель аукциона в течение 20 дней с момента подписания протокола аукционной комиссии должен представить в Департамент полный пакет документов, необходимых для оформления лицензии в соответствии с Положением о порядке оформления, государственной регистрации и выдачи лицензий на пользование участками недр местного значения на территории Смоленской области, утвержденным постановлением Администрацией Смоленской области от 03.12.2013 № 1012.

7.2. Оформление и выдача лицензии осуществляются в течение 30 календарных дней после предоставления пакета материалов в соответствии с действующим областным законодательством.

7.3. К лицензии прилагаются условия пользования участком недр, подготовленные в соответствии с Приложением 2 к настоящим Условиям, имеющие силу договора, обязательные для исполнения.

7.4. В случае если победителем аукциона окажется объединение физических лиц, не имеющих статус юридического лица (простое товарищество), лицензия выдается одному из участников данного объединения с указанием в этой лицензии на то, что данный участник выступает от имени простого товарищества, участники которого являются полноправными пользователями участком недр.

7.5. Права и обязанности пользователя недр возникают с момента государственной регистрации лицензии на пользование недрами.

8. Адреса, телефоны для справок

8.1. Материалы, связанные с участием в аукционе, направляются в Департамент Смоленской области по природным ресурсам и экологии по адресу: 214014 г.Смоленск, ул. Энгельса, д. 23, каб. 222, 223, тел./ факс (4812) 35-04-61/38-74-99.

8.2. Телефоны для справок: тел. (4812) 29-12-12, 29-12-01, 8-910-724-77-15.

Начальник Департамента
Смоленской области по природным
ресурсам и экологии

Р.А. Захаров