

О Всероссийском практическом онлайн семинаре
«Новый порядок расчета платы за
коммунальные услуги» 19 июля 2017 года.

Губернатору
Смоленской области
А.В. Островскому

Исх. № 225/58 от 24 мая 2017г.

Уважаемый Алексей Владимирович!

Организационный комитет компании Креон сообщает, что 19 июля 2017 года состоится Всероссийский практический онлайн семинар «Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги». Семинар направлен на обучение эффективной работе руководителей и специалистов организаций ЖКХ и органов местного самоуправления, а также, освещение ключевых изменений в законодательстве.

В рамках деловой программы 19 июля будут освещены следующие вопросы:

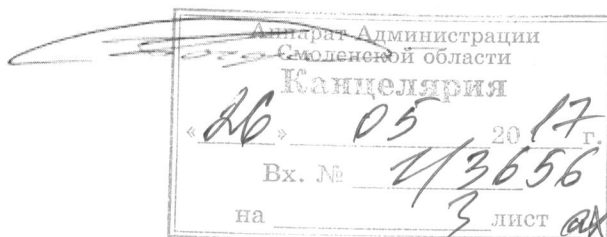
- Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124. Изменения после 01.06.2017.
- Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива.
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома.
- Полномочия ГЖИ по осуществлению контроля за установлением и изменением нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).
- Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов.
- Новый порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция.
- Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя.
- Новое в ответственности потребителей за нарушение норм жилищного законодательства: при недопуске к ИПУ, при отказе в регистрации фактического количества проживающих, при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. Антимангнитные пломбы.
- Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам.
- Требования к оформлению платежного документа, пример платежного документа с учетом изменений в Приказ 924/пр.
- Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги, оплата штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ.

Данное мероприятие позволит руководителям и специалистам отраслевых министерств, муниципальных органов власти и организаций ЖКХ, разобраться в основных вопросах построения эффективной работы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Просим Вас проинформировать профильные министерства и Департаменты, администрации МО и предприятия ЖКХ региона.

Более подробную информацию можно получить у руководителя проекта Владимирова Сергея Андреевича, тел. 8-925-862-55-83, +7(495)642-46-18 e-mail ookreon@mail.ru

С уважением,
Генеральный директор
Организационного комитета



Д.В. Богданов

ПРОГРАММА ОНЛАЙН СЕМИНАРА
«Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги»



Лектор – Шерешовец Елена Владимировна

Директор Саморегулируемой организации управляющих недвижимостью «КИТ»;

Член Экспертного совета Комитета энергетике Государственной Думы РФ;

Заведующая кафедрой ФАУ «Роскапстрой» при Минстрое России;

Сотрудник Экспертной группы Центра управления жилищно-коммунальным хозяйством в России в РАНХиГС при Президенте РФ;

Внештатный преподаватель Российской академии народного хозяйства и государственной службы;

Практикующий юрист.

19 июля 2017 с 9:30-13:00 по Мск

Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги (Федеральный закон 176-ФЗ, Постановления Правительства РФ 603, 1498, 232, с учетом официальных писем-разъяснений Минстроя России).

- ✓ Обзор изменений, внесенных в Правила № 354, Правила № 306, Правила № 491, Правила № 124. Изменения после 01.06.2017 (принятие новых нормативов потребления коммунальных ресурсов при содержании общего имущества МКД).
- ✓ Включение платы за коммунальные ресурсы, потребляемые на содержание общего имущества в МКД, в плату за жилое помещение. Особенности расчета при фактическом потреблении выше нуля, но ниже норматива.
- ✓ Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома.
- ✓ Полномочия ГЖИ по осуществлению контроля за установлением и изменением нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг).
- ✓ Изменения в договорных отношениях между УО и РСО на покупку коммунальных ресурсов. Понятие исполнителя коммунальных услуг. Порядок заключения договора. Понуждение к заключению договора и признание договора заключенным после оферты. Пример заполнения и направления оферты.
- ✓ Новый порядок предоставления коммунальных услуг в нежилых помещениях. Пошаговая инструкция. Можно ли заключать договор уступки права требования. Как сохранить прежнюю договорную схему.
- ✓ Изменения в понятие «потребитель коммунальных услуг», новые права и обязанности потребителя.
- ✓ Новое в ответственности потребителей за нарушение норм жилищного законодательства: при недопуске к ИПУ, при отказе в регистрации фактического количества проживающих, при несанкционированном вмешательстве в работу ИПУ. Антимагнитные пломбы.
- ✓ Новый порядок отключения (ограничения) коммунальных услуг должникам.
- ✓ Требования к оформлению платежного документа, пример платежного документа с учетом изменений в Приказ 924/пр.
- ✓ Штрафные санкции за неверный расчет размера платы за коммунальные услуги, оплата штрафных санкций при «прямых» договорах, договорах через ИРЦ.
- ✓ Ответы на вопросы слушателей.

Исполнительная дирекция: ООО «Креон», 105187, г. Москва, ул. Мироновская, д. 18.
Тел.: +7(495)642-46-18; +7(925) 862-55-83 e-mail: region-seminar@mail.ru; www.kreonmos.ru

Всероссийский практический онлайн семинар
««Новый порядок расчета платы за коммунальные услуги»»
19 июля 2017 года.

Анкета участника

Стоимость участия в семинаре:

5 000 рублей

В стоимость участия входит онлайн трансляция, видеозапись и презентационные материалы

Организация-участник	
Ф.И.О. Руководителя	
Должность (на основании чего действует)	
ФИО участников Семинара, должность, мобильные телефоны, e-mail	
Юридический адрес Организации-участника	
Фактический адрес (почтовый для отправки корреспонденции)	
Телефон, факс, e-mail	
ФИО контактного лица Телефон, факс, e-mail	
Реквизиты (можно приложить карточку отдельным файлом)	
Вопросы докладчикам	

Для участия в семинаре необходимо заполнить анкету участника и направить ее вместе с реквизитами на электронный адрес ookreon@mail.ru